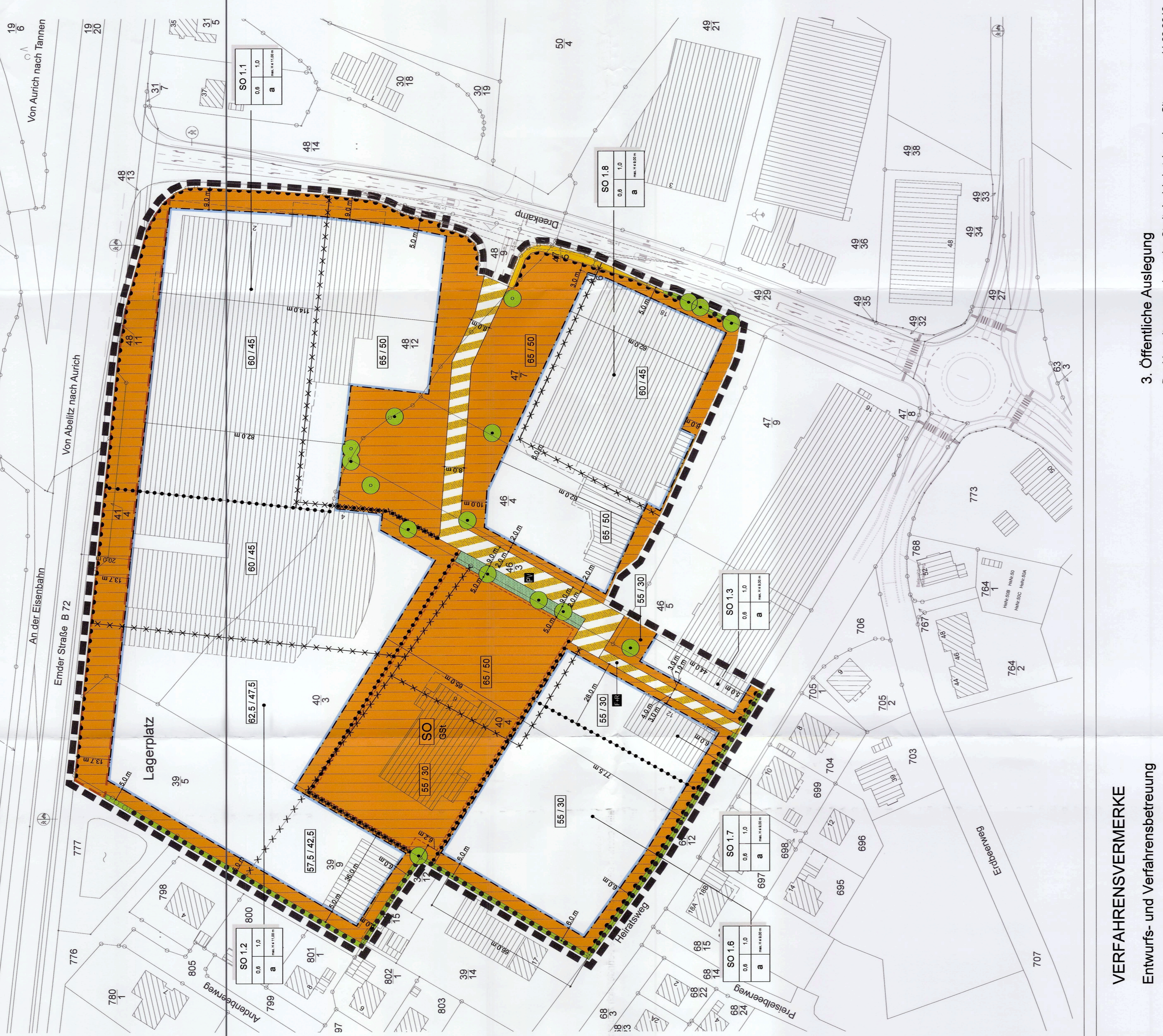


I. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Bestehende Bauleitpläne... 
2. Art der baulichen Nutzung... 
3. Sonstige Sondergebiete... 
4. Bäume und Straucher... 
5. Gargen, Carports... 
6. Lärmimmissionschutz... 
7. Versorgungsanlagen... 
8. Errichtung von Einzelbauten... 
9. Wallheckenschutz... 
10. Anpflanzung von Einzelbäumen... 
11. Wallheckenerneuerungen

II. HINWEISE U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1. Anlassen / Boden- und Abfallrechtliche Hinweise... 
2. Archiblogischer Denkmalpflegschaftswahls... 
3. Schutz von Bäumen und Strauchern... 
4. Bäume in Form und Umfang... 
5. Schutz von Bäumen und Strauchern... 
6. Wallheckenschutz... 
7. Besonderer Artenschutz... 
8. Hinweise zum Lärmimmissionschutz... 
9. Sichtverhältnisse... 
10. Leitungsbetreiber... 
11. Anbauverbot... 
12. Mängel der Abwägung



PRÄAMBEL
Aurich, den 07.05.19
PLANUNTERLAGE
Planungsgrundlage: UML 11/100
Quelle: Auszug aus dem Gebietsplan der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
PLANZEICHENERKLÄRUNG
Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Pflanzenzeichen
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise
Verkehrsmittel
Grünflächen
Gartennutzungsflächen
II. Nachrichtliche Übernahmen

II. HINWEISE U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1. Der Planung zugrundeliegende Vorschriften... 
2. Mängel der Abwägung

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 dem geänderten und ergänzten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 15.02.2018 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Inkrafttreten
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die beschriebene Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 dem geänderten und ergänzten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 15.02.2018 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Inkrafttreten
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die beschriebene Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 dem geänderten und ergänzten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 15.02.2018 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Inkrafttreten
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die beschriebene Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 dem geänderten und ergänzten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 15.02.2018 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Inkrafttreten
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.04.2018 (07.05.2018 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252... 
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die beschriebene Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.



Stand: 10.04.2019
Maststab 1:1.000
BGM-HIPPEN-PLATZ 1 26603 AURICH
Satzung
BEBAUUNGSPLAN NR. 252 - 3. ÄNDERUNG
SÜDLICH U. NÖRDLICH EMBER STRASSE
im Verfahren nach § 13a BaupB
Satzung
Stadt Aurich